

Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois
Mga Madalas na Katanungan para sa Mga Nangungupahan

Aplikasyon

1. Paano ako mag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois
2. Paano kung ang aking nangungupahan ay hindi nais na lumahok sa programa?

Pangkalahatang Ideya

3. Ilang mga tulong ang pwede kong matanggap?
4. Paano ibabahagi ang mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois sa mga naaprubahang aplikante?
5. Kailangan ko bang bayaran ang anumang mga pondo kung naaprubahan ang aking aplikasyon?
6. Magbabayad ba ng mga buwis ang mga nangungupahan sa mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa kung naaprubahan ang kanilang aplikasyon?
7. Magbabayad ba ang Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois para sa mga kagamitan?
8. Mawawalan ba ng pagpopondo ang Programa ng Pagbabayad ng Upa?
9. Mayroon bang tulong para sa mga taong nagmamay-ari ng kanilang bahay?

Pagiging Karapat-dapat

10. Sino ang karapat-dapat tumanggap ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
11. Mayroon bang mga kinakailangan sa katayuan sa imigrasyon para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
12. Makatanggap ba ako ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois kung nakatanggap sila ng emerhensyang tulong sa pag-upa mula sa IHDA dati?
13. Karapat-dapat bang mag-aplay ang mga nangungupahan sa pampublikong pabahay o tumatanggap ng Seksyon 8/Mga Housing Choice Voucher sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

Mga Kinakailangan na Dokumento

14. Anong impormasyon ang kailangan ko upang makapag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
15. Kailangan ko ba ang paupahan para makapag-aplay?
16. Kailangan ko ba ang Social Security Number upang mag-aplay?

Paglipat sa Proseso ng Pagsuri

17. Ano ang mangyayari pagkatapos kong makumpleto ang aking seksyon ng aplikasyon?
18. Paano ko masusuri ang katayuan ng aking isinumite na aplikasyon?
19. Gumagamit ba ang IHDA ng isang lottery system upang suriin ang mga nakumpletong aplikasyon?
20. Kailan ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?
21. Paano ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

Higit pang Impormasyon

22. Maaari ba akong mag-aplay sa iba pang mga programang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa na inaalok ng aking lungsod o lalawigan?
23. Maaari bang paalisin ang mga nangungupahan habang naghihintay para sa mga pondong ito?

24. Saan ako makakahanap ng karagdagang tulong sa panahon ng pandemya ng COVID-19?
25. Kanino ako makikipag-ugnay para sa mga katanungan tungkol sa programa?
26. Ano ang dapat kong gawin kung sa palagay ko may nagsusumite ng maling impormasyon sa IHDA kaugnay sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

Mga Madalas na Katanungan

****Ang impormasyong kasama sa dokumentong ito ay binabago nang regular kung naaangkop****

Aplikasyon

1. Paano ako mag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Ang aplikasyon ng ILRPP ay isang magkasamang aplikasyon na nagsisimula sa tagabigay ng pabahay o kasero. Matapos makumpleto ng tagabigay ng pabahay ang kanilang seksyon, makikipag-ugnay sa nangungupahan sa pamamagitan ng email na may mga tagubilin upang makumpleto ang kanilang bahagi ng aplikasyon. **Ang lahat ng mga aplikasyon ng ILRPP ay dapat na isumite online sa ILRPP.IHDA.org.** Ang isang aplikasyon ay hindi maituturing na kumpleto hanggang sa ang parehong tagabigay ng pabahay at nangungupahan ay nakumpleto ang kanilang mga seksyon ng magkasamang aplikasyon.
- Para sa mga nangungupahan na may mga hadlang sa paggamit sa online na aplikasyon, ang mga samahan ng serbisyo sa suporta sa pabahay ay nakahanda upang makatulong. Kontakin ang call center ng ILRPP ng IHDA sa 1-866-454-3571 upang maiugnay sa isang magagamit na ahensya.

2. Paano kung ang aking kasero ay hindi nais na lumahok sa programa?

- Kung ang isang may-ari ay tumanggi na makatanggap ng tulong sa ILRPP sa ngalan ng isang nangungupahan, ang mga nangungupahan ay maaari pa ring maging karapat-dapat para sa tulong sa paparating na panahon ng aplikasyon ng nangungupahan. Mangyaring makipag-ugnay sa isa sa mga ahensya ng serbisyo sa suporta sa pabahay na nakalista sa www.IHDA.org. Tutulungan ka nila sa proseso ng pag-aplay para sa tulong ng ILRPP.

Pangkalahatang Ideya

3. Ilang mga tulong ang pwede kong matanggap?

- Ang mga nangungupahan na ang mga aplikasyon ay naaprubahan ay makakatanggap ng isang beses na bigay na tumugma sa kanilang partikular na pangangailangan, na direktang binayaran sa kanilang tagabigay ng pabahay. Ang mga halaga ng bigay ay magkakaiba, at ang maximum na halaga ng bigay ay \$25,000. Saklaw ng tulong ang hanggang 15 buwan ng emerhensyang tulong sa pag-upa, na binabayaran ang hanggang 12 buwan ng mga hindi nakuha na bayad sa renta at hanggang sa tatlong buwan ng mga pagbabayad sa renta sa hinaharap. Ang panahon ng saklaw ay Hunyo 2020 hanggang Agosto 2021.

4. Paano ibabahagi ang mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois sa mga naaprubahang aplikante?

- Kung ang aplikasyon ng nangungupahan ay naaprubahan, ang IHDA ay maglalabas ng pagbabayad na direktang ibibigay sa kasero sa kanilang ngalan sa anyo ng isang tseke gamit ang impormasyon sa pagbabayad na ibinigay sa aplikasyon.
- 5. Kailangan ko bang bayaran ang anumang mga pondo kung naaprubahan ang aking aplikasyon?**
 - Hindi, ang tulong ay isang kaloob at ang pagbabayad ay hindi kailangan mula sa nangungupahan o sa kasero.
 - 6. Magbabayad ba ng mga buwis ang mga nangungupahan sa mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa kung naaprubahan ang kanilang aplikasyon?**
 - Hindi, ang tulong ng ILRPP na iginawad sa mga sambahayan ng nangungupahan ay hindi itinuturing na kita para sa mga hangarin sa buwis.
 - 7. Magbabayad ba ang Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois para sa mga kagamitan?**
 - Hindi, upang makapagbigay ng tulong sa maraming mga nangungupahan hangga't maaari, sasakupin lamang ng mga gawad ng ILRPP ang mga bayad sa renta para sa panahon ng Hunyo 2020 hanggang Agosto 2021.
 - 8. Mawawalan ba ng pagpopondo ang Programa ng Pagbabayad ng Upa?**
 - Ang pang-emerhensyang tulong ay ibinibigay ng pamahalaang Pederal at naniniwala kaming may sapat na pondo ang Illinois upang matulungan ang lahat ng mga residente na kumpirmadong kwalipikado para sa tulong.
 - 9. Mayroon bang tulong para sa mga taong nagmamay-ari ng kanilang bahay?**
 - Sa kasamaang palad, ang Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois ay magagamit lamang sa mga nangungupahan. Hinihikayat ng IHDA ang mga may-ari ng bahay na makipag-ugnay sa kanilang tagapaglaan ng mortgage (ang ahensya na nagpapadala ng iyong mga pahayag sa mortgage) upang talakayin ang kanilang tukoy na sitwasyon.

Pagiging Karapat-dapat

- 10. Sino ang karapat-dapat tumanggap ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?**
 - Ang mga nangungupahan ng Illinois ay maaaring maging karapat-dapat na makatanggap ng tulong sa ILRPP kung:
 - Huli sa upa ang sambahayan nang hindi bababa sa 30 araw.
 - Ang sambahayan ay nakatira sa Illinois at inuupahan ang kanilang bahay bilang kanilang pangunahing tirahan.
 - Ang sambahayan ay nakaranas ng paghihirap sa pananalapi, kasama na ang pagkawala ng kita o pagtaas ng gastos, dahil sa COVID-19 na pandemya.
 - Ang kita ng sambahayan noong 2020 ay mas mababa sa 80% ng area median income, naayos para sa laki ng sambahayan (hanapin ang mga limitasyon sa kita ng lalawigan [dito](#)).

11. Mayroon bang mga kinakailangan sa katayuan sa imigrasyon para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Wala, ang tulong ng ILRPP ay magagamit sa lahat ng mga karapat-dapat na nangungupahan sa Illinois anuman ang katayuan sa imigrasyon. Ang tulong ng ILRPP ay hindi isang benepisyo na "pampublikong singil".

12. Makatanggap ba ako ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois kung nakatanggap sila ng emerhensyang tulong sa pag-upa mula sa IHDA dati?

- Oo, ang mga residente ay maaaring mag-aplay para sa tulong ng ILRPP kahit na nakatanggap sila ng emerhensiyang tulong sa pag-upa sa nakaraan. Gayunpaman, kung ang nangungupahan ay nakatanggap ng emerhensyang tulong para sa pag-upa upang masakop ang nakaraang bayad sa upa sa 2020, ay maaari lamang makatanggap ng tulong sa ILRPP para sa nahuli/inaasahang upa ng 2021.

13. Karapat-dapat bang mag-aplay ang mga nangungupahan sa pampublikong pabahay o tumatanggap ng Seksyon 8/Mga Housing Choice Voucher sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Hindi sa oras na ito – mangyaring suriin ang www.IHDA.org para sa mga pagbabago sa programa sa hinaharap. Ang mga sambahayan sa mga sitwasyong ito ay hinihimok na makipag-ugnay sa kanilang tagapangasiwa ng programa para sa isang pag-aayos ng upa kung nakaranas sila ng pagbabago sa kita.

Mga Kinakailangan na Dokumento

14. Anong impormasyon ang kailangan ko upang makapag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Mangangailangan ang mga nangungupahan ng sumusunod na impormasyon upang mailapat:
 - Photo ID na ibinigay ng gobyerno
 - Bayarin sa tubig at kuryenteo patunay ng tirahan (kung ang tirahan sa iyong ID ay hindi ang iyong kasalukuyang tirahan)
 - Buwanang upa at halagang hindi pa nabayaran
 - Patunay ng kita ng kabahayan noong 2020
 - Katibayan ng pampublikong tulong (kung naaangkop)
 - Pahintulot sa mga tuntunin sa programa
 - Wastong email address

15. Kailangan ko ba ang paupahan para makapag-aplay?

- Ang mga panginoong maylupa ay dapat magbigay ng isang kasalukuyang pag-upa sa kanilang aplikasyon kung may magagamit. Gayunpaman, kung ang isang kasalukuyang pag-upa ay hindi magagamit maaari ka pa ring mag-aplay para sa tulong.

16. Kailangan ko ba ang Social Security Number upang mag-aplay?

- Hindi, ang Social Security Number (SSN) o Individual Taxpayer ID Number (ITIN) ay hindi kinakailangan para sa mga nangungupahan.

Paglipat sa Proseso ng Pagsuri

17. Ano ang mangyayari pagkatapos kong makumpleto ang aking seksyon ng aplikasyon?

- Matapos isumite ng isang nangungupahan ang kanilang impormasyon, nakumpleto ang magkasamang aplikasyon. Walang karagdagang aksyon ang kakailanganin sa puntong iyon ng oras.

18. Paano ko masusuri ang katayuan ng aking isinumite na aplikasyon?

- Matapos na ang nangungupahan at tagabigay ng pabahay ay parehong nagsumite ng kanilang aplikasyon, bawat isa ay makakatanggap ng isang Application ID sa pamamagitan ng email mula sa DocuSign. Maaaring gamitin ng mga Aplikante ang ID na ito upang suriin ang katayuan ng kanilang aplikasyon sa ILRPP.ihda.org/status. Mangyaring tandaan na ang mga pagbabago sa katayuan ng aplikasyon ay hindi agad magagamit.

19. Gumagamit ba ang IHDA ng isang lottery system upang suriin ang mga nakumpletong aplikasyon?

- Hindi, subalit hinihiling ng mga pederal na regulasyon na unahin ng IHDA ang mga aplikasyon mula sa mga nangungupahan na 90 araw o higit na walang trabaho at mga mas mababa sa 50% ng area median income.

20. Kailan ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

- Inaasahan ng IHDA ang labis na mataas na pangangailangan para sa tulong ng ILRPP at susuriin ang mga natapos na aplikasyon nang mabilis hangga't maaari. Sa pangkalahatan, malalaman ng mga nangungupahan at panginoong maylupa kung ang kanilang aplikasyon ay naaprubahan o tinanggihan sa loob ng 60 hanggang 90 araw.

21. Paano ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

- Ang lahat ng mga komunikasyon sa programa ay ipapadala sa mga email address na ibinigay sa aplikasyon. Mangyaring tiyakin na mapanatili mo ang pag-access sa mga email account na nauugnay sa aplikasyon.

Higit pang Impormasyon

22. Maaari ba akong mag-aplay sa iba pang mga programang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa na inaalok ng aking lungsod o lalawigan?

- Oo, gayunpaman, ang mga nangungupahan ay hindi makakatanggap ng tulong sa pag-upa mula sa higit sa isang mapagkukunan sa parehong panahon.

23. Maaari bang paalisin ang mga nangungupahan habang naghihintay para sa mga pondong ito?

- Ang mga nangungupahan ay protektado mula sa pagpapaalis para sa hindi pagbabayad ng upa sa panahon ng COVID-19 dahil sa pederal na eviction moratorium na may bisa hanggang Hunyo

30, 2021. Kung ikaw ay nangungupahan at nahaharap sa pagpapaalis, mangyaring bisitahin ang www.IHDA.org at kumpletuhin ang isang Form ng Deklarasyon ng Nangungupahan at bisitahin ang [Kagawaran ng Serbisyong Pantao ng Illinois](#) para sa mga karagdagang serbisyo upang maiwasan ang pagpapaalis.

24. Saan ako makakahanap ng karagdagang tulong sa panahon ng pandemya ng COVID-19?

- Kung ang mga nangungupahan ay nahaharap sa mga hamon sa ekonomiya o panlipunan bilang karagdagan sa pakikibaka upang bayaran ang kanilang renta, mangyaring bisitahin ang [Kagawaran ng Serbisyong Pantao ng Illinois](#) upang kumonekta sa mga ahensya na nagbibigay ng suporta para sa mga karagdagang hamon na maaari mong harapin. Ang mga ahensya ay handa upang tulungan ang mga taong nakakaranas ng kawalang-seguridad sa pagkain, pag-aalala sa kalusugang pangkaisipan o pisikal, pag-aalala sa paggamit ng droga, mga hamon sa ligal, mga hamon sa imigrasyon, paglahok sa hustisya, at karahasan sa tahanan.

25. Kanino ako makikipag-ugnay para sa mga katanungan tungkol sa programa?

- Kung mayroon kang anumang mga katanungan o kung hindi ka sigurado tungkol sa anumang bagay tungkol sa iyong aplikasyon, mangyaring sumangguni sa listahan ng mga samahan na nakaabang upang tumulong sa www.IHDA.org. Para sa karagdagang tulong makipag-ugnay sa Awtoridad sa Pagpapaunlad ng Pabahay sa 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

26. Ano ang dapat kong gawin kung sa palagay ko may nagsusumite ng maling impormasyon sa IHDA kaugnay sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Sineseryoso ng IHDA ang lahat ng paratang ng pandaraya. Kung may dahilan ka upang maniwala na mayroong nagbibigay ng maling impormasyon sa pagtatangka upang makakuha ng emerhensyang tulong sa pag-upa, mangyaring makipag-ugnay sa questions.ilrpp@ihda.org kasama ang bilang maraming detalye hangga't maaari upang maagad na maimbestigahan ng IHDA ang bagay. Bilang kahalili, ang mga tao ay maaaring mag-file ng isang reklamo online sa [Tanggapan ng Ehekutibong Inspektor Heneral](#).