

Program dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)

Najczęściej zadawane pytania dotyczące najemców

Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu czynszowych w stanie Illinois?
2. Co jeżeli mój właściciel nie chce uczestniczyć w programie?

Omówienie programu

3. Jaką pomoc mogę otrzymać?
4. W jaki sposób fundusze programu dopłat Illinois Rental Payment Program będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?
5. Czy muszę zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli mój wniosek zostanie zatwierdzony?
6. Czy najemcy zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat Illinois Rental Payment Program, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?
7. Czy program dopłat czynszowych w stanie Illinois będzie obejmował opłaty za media?
8. Czy w programie dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program zabraknie środków?
9. Czy jest pomoc dla osób, które mają własne mieszkanie?

Kwalifikowalność

10. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?
11. Czy aby otrzymać pomoc z Illinois Rental Payment Program trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?
12. Czy mogę otrzymać pomoc w ramach programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli w przeszłości agencja IHDA udzielała mi już awaryjnej dopłaty do czynszu?
13. Czy najemcy mieszkający w mieszkaniach publicznych lub otrzymujący bony Section 8/Housing Choice kwalifikują się do udziału w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois?

Konieczne dokumenty

14. Jakie informacje trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie dopłat Illinois Rental Payment Program?
15. Czy aby złożyć wniosek muszę mieć umowę najmu?
16. Czy do złożenia wniosku muszę mieć numer ubezpieczenia społecznego?

Etapy procedury weryfikacyjnej

17. Co się stanie, kiedy już wypełnię swoją część wniosku?
18. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?
19. Czy IHDA użyje systemu loteryjnego do analizy wypełnionych wniosków?
20. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?
21. W jaki otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

Więcej informacji

22. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem dostępnych w moim mieście lub hrabstwo?

23. Czy możliwa jest eksmisja lokatorów w czasie oczekiwania na te środki?
24. Gdzie mogę uzyskać dodatkową pomoc w czasie pandemii COVID-19?
25. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu?
26. Co mam zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

Najczęściej zadawane pytania

**Informacje zawarte w tym dokumencie będą regularnie aktualizowane w zależności od potrzeb*.*

Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu czynszowych w stanie Illinois?

- Wniosek ILRPP jest wnioskiem wspólnym, który zaczyna się od dostawcy usług mieszkaniowych lub wynajmującego. Kiedy dostawca usług mieszkaniowych wypełni swoją część, najemca otrzyma wiadomość e-mail z instrukcjami dotyczącymi wypełnienia swojej części wniosku. **Wszystkie wnioski ILRPP należy składać online pod adresem ILRPP.IHDA.org.** Wniosek nie zostanie uznany za kompletny, dopóki zarówno dostawca mieszkań, jak i najemca nie wypełnią swoich części wspólnego wniosku.
- W przypadku najemców, którzy nie mają dostępu do aplikacji online, organizacje pomocy kwaterunkowej służą pomocą. Aby uzyskać połączenie z jedną z dostępnych agencji, należy skontaktować się z centrum telefonicznym ILRPP IHDA pod numerem 1-866-454-3571.

2. Co jeżeli mój właściciel nie chce uczestniczyć w programie?

- Jeżeli wynajmujący odmówi przyjęcia pomocy ILRPP w imieniu najemcy, najemca może się nadal zakwalifikować do pomocy w nadchodzącym okresie składania wniosków. Prosimy o kontakt z jedną z agencji pomocy kwaterunkowej wymienionych na stronie www.IHDA.org. Można tam uzyskać pomoc w procedurze ubiegania się o pomoc w ramach programu ILRPP.

Omówienie programu

3. Jaką pomoc mogę otrzymać?

- Najemcy, których wnioski zostaną zatwierdzone, otrzymają jednorazową dotację dostosowaną do ich konkretnych potrzeb, wypłacaną bezpośrednio dostawcy usług mieszkaniowych. Kwoty dotacji będą się różnić, a maksymalna kwota dotacji wynosi 25 tys. USD. Pomoc obejmuje maksymalnie 15 miesięcy awaryjnej pomocy czynszowej, tj. opłacenie maksymalnie 12 miesięcy zaległych opłat czynszowych i maksymalnie trzech miesięcy przyszłych opłat czynszowych. Świadczenie obejmuje okres od czerwca 2020 r. do sierpnia 2021 r.

4. W jaki sposób fundusze programu dopłat Illinois Rental Payment Program będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?

- Jeśli wniosek najemcy zostanie zatwierdzony, IHDA wyda w jego imieniu dotację bezpośrednio wynajmującemu w formie czeku zgodnie z informacjami dotyczącymi płatności podanymi we wniosku.

5. Czy muszę zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli mój wniosek zostanie zatwierdzony?

- Nie, ta pomoc jest dotacją i nie wymaga się jej zwrócenia od najemcy ani od dostawcy usług mieszkaniowych.

6. Czy najemcy zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat Illinois Rental Payment Program, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?

- Nie, pomoc ILRPP przyznawana gospodarstwom domowym najemców nie jest traktowana jako dochód dla celów podatkowych.

7. Czy program dopłat czynszowych w stanie Illinois będzie obejmował opłaty za media?

- Nie, aby można było pomóc jak największej liczbie najemców, dotacje ILRPP obejmują jedynie opłaty czynszowe za okres od czerwca 2020 r. do sierpnia 2021 r.

8. Czy w programie dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program zabraknie środków?

- Pomoc w sytuacjach kryzysowych dostarcza rząd federalny i naszym zdaniem stan Illinois ma wystarczające środki, aby pomóc wszystkim mieszkańcom, którzy kwalifikują się do pomocy.

9. Czy jest pomoc dla osób, które mają własne mieszkanie?

- Niestety program dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program jest dostępny tylko dla najemców. IHDA zachęca właścicieli mieszkań, aby kontaktowali się z instytucją obsługującą ich hipotecznie (agencją, która wysyła wyciągi z hipotek) w celu omówienia danej sytuacji.

Kwalifikowalność

10. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Najemcy ze stanu Illinois mogą się zakwalifikować do otrzymania pomocy w ramach ILRPP, jeżeli:
 - Gospodarstwo domowe zalega z czynszem od co najmniej 30 dni.
 - Rodzina mieszka w stanie Illinois i wynajmuje swój dom jako główne miejsce zamieszkania.
 - W gospodarstwie domowym pojawiły się trudności finansowe - łącznie z utratą źródła dochodu lub zwiększeniem wydatków – z powodu pandemii COVID-19.

11. Czy aby otrzymać pomoc z Illinois Rental Payment Program trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?

- Nie, pomoc ILRPP jest dostępna dla wszystkich uprawnionych najemców w stanie Illinois bez względu na status imigracyjny. Pomoc w ramach ILRPP nie jest świadczeniem z tytułu tzw. opłaty publicznej.

12. Czy mogę otrzymać pomoc w ramach programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli w przeszłości agencja IHDA udzielała mi już awaryjnej dopłaty do czynszu?

- Tak, mieszkańcy mogą się ubiegać o pomoc w ramach ILRPP nawet jeśli w przeszłości otrzymywali pomoc awaryjną. Jeśli jednak najemca otrzymał pomoc awaryjną na pokrycie zaległego czynszu w 2020 roku, może otrzymać pomoc z ILRPP tylko na zaległy/przewidywany czynsz w 2021 roku.

13. Czy najemcy mieszkający w mieszkaniach publicznych lub otrzymujący bony Section 8/Housing Choice kwalifikują się do udziału w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Aktualnie nie. Prosimy na bieżąco sprawdzać informacje na stronie www.IHDA.org. Gospodarstwa domowe w takiej sytuacji zachęca się do kontaktu z administratorem programu w celu dokonania korekty czynszu, jeśli nastąpiła zmiana w dochodach.

Wymagane dokumenty

14. Jakie informacje trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie dopłat Illinois Rental Payment Program?

- Do złożenia wniosku najemcom będą potrzebne następujące informacje:
 - Dokument tożsamości ze zdjęciem wydany przez administrację rządową
 - Rachunek za media lub potwierdzenie adresu (jeśli adres na dokumencie identyfikacyjnym nie jest aktualny)
 - Miesięczny czynsz i kwota zaległości
 - Dowód dochodu gospodarstwa domowego w 2020 r.
 - Dowód korzystania z pomocy publicznej (w stosownych przypadkach)
 - Zgoda na warunki programu
 - Poprawny adres email

15. Czy aby złożyć wniosek muszę mieć umowę najmu?

- Właściciele lokali muszą dołączać do swoich wniosków aktualne umowy najmu, jeżeli są dostępne. Jeśli jednak aktualna umowa najmu nie będzie dostępna, i tak można się ubiegać o pomoc.

16. Czy do złożenia wniosku muszę mieć numer ubezpieczenia społecznego?

- Nie, numer ubezpieczenia społecznego (SSN) ani indywidualny numer identyfikacyjny podatnika (ITIN) nie są w przypadku najemców potrzebne.

Etapy procedury weryfikacyjnej

17. Co się stanie, kiedy wypełnię swoją część wniosku?

- Po przekazaniu informacji przez najemcę wspólny wniosek jest kompletny. Od tej chwili nie będą potrzebne żadne dalsze działania.

18. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?

- Po złożeniu wniosku przez najemcę i dostawcę usług mieszkaniowych każdy z nich otrzyma od DocuSign identyfikator wniosku drogą mailową. Wnioskodawcy mogą za pomocą tego identyfikatora sprawdzać status swojego wniosku na stronie ILRPP.ihda.org/status. Należy pamiętać, że aktualizacje statusu wniosku nie będą dostępne od razu.

19. Czy IHDA użyje systemu loteryjnego do analizy wypełnionych wniosków?

- Nie, jednakże przepisy federalne wymagają, aby IHDA traktowała priorytetowo wnioski od najemców, którzy pozostają bezrobotni od ponad 90 dni oraz tych, których dochód nie przekracza 50% mediany dochodu w danym rejonie.

20. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

- IHDA spodziewa się niezwykle wysokiego zapotrzebowania na pomoc w ramach ILRPP i będzie rozpatrywać wypełnione wnioski jak najszybciej. Ogólnie rzecz biorąc, najemcy i wynajmujący dowiedzą się, czy ich wniosek został zatwierdzony czy odrzucony, w terminie od 60 do 90 dni.

21. W jaki sposób otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

- Wszystkie komunikaty dotyczące programu będą wysyłane na adresy e-mail podane we wniosku. Należy sprawdzić czy konta e-mailowe powiązane z wnioskiem są dostępne.

Więcej informacji

22. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem dostępnych w moim mieście lub hrabstwie?

- Tak, jednak najemcy nie mogą otrzymać dopłaty do czynszu z więcej niż jednego źródła w tym samym okresie.

23. Czy możliwa jest eksmisja lokatorów w czasie oczekiwania na te środki?

- Najemcy są chronieni przed eksmisją za niepłacenie czynszu w trakcie pandemii COVID-19 w związku z federalnym moratorium na eksmisję obowiązującym do 30 czerwca 2021 r. Jeśli jesteś najemcą i grozi ci eksmisja, odwiedź stronę www.IHDA.org i wypełnij Formularz Deklaracji Najemcy oraz odwiedź stronę [Departament Usług Społecznych stanu Illinois \(Illinois Department of Human Services\)](#), na której można znaleźć dodatkowe usługi przeciwdziałania eksmisji.

24. Gdzie mogę uzyskać dodatkową pomoc w czasie pandemii COVID-19?

- Jeśli lokatorzy borykają się z problemami ekonomicznymi lub społecznymi oprócz trudności z płaceniem czynszu, mogą odwiedzić [Departament Usług Społecznych stanu Illinois](#), aby skontaktować się z agencjami zapewniającymi wsparcie w przypadku ewentualnych dalszych problemów. Agencje są przygotowane do wspomagania osób, które nie mają zabezpieczenia żywnościowego, mają problemy ze zdrowiem psychicznym lub fizycznym, problemy związane z używaniem substancji, problemy prawne, imigracyjne, problemy z wymiarem sprawiedliwości i przemocą domową.

25. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu?

- W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości związanych z wnioskiem należy się zapoznać z listą organizacji, które służą pomocą, pod adresem www.IHDA.org. Po dalszą pomoc należy się zgłaszać do Illinois Housing Development Authority pod numerem 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

26. Co mam zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

- IHDA traktuje poważnie wszelkie zarzuty oszustwa. Jeśli mają Państwo powody sądzić, że ktoś podaje fałszywe informacje, próbując uzyskać awaryjną dopłatę do czynszu, prosimy o kontakt na adres questions.ilrpp@ihda.org z jak największą ilością informacji, aby agencja IHDA mogła szybko zbadać sprawę. Można też złożyć skargę online do [biura generalnego inspektora wykonawczego \(Executive Inspector General\)](#).