

伊利诺伊州租金支付计划 (Illinois Rental Payment Program)

租户的常见问题

申请

1. 我如何申请伊利诺伊州租金支付计划 (Illinois Rental Payment Program) ?
2. 如果我的房东不愿意参加该计划怎么办?

计划概述

3. 我可以得到多少援助金?
4. 伊利诺伊州租金支付计划的资金将如何分配给获得批准的申请人?
5. 如果我的申请被批准, 我是否需要偿还任何资金?
6. 如果申请获得批准, 租户是否需要为伊利诺伊州租金支付计划的资金缴税?
7. 伊利诺伊州租金支付计划会支付水电费吗?
8. 伊利诺伊州租金支付计划会不会资金耗尽?
9. 对于拥有自己住房的人, 是否有援助?

资格

10. 谁有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金?
11. 伊利诺伊州租金支付计划援助金有移民身份方面的要求吗?
12. 如果我过去接受过伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 的紧急租金援助, 我是否还可以领取伊利诺伊州租金支付计划的援助金?
13. 居住在公共住房或使用第8节/住房选择优惠券 (Housing Choice Voucher) 的租户是否有资格申请伊利诺伊州租金支付计划?

所需文件

14. 我需要哪些资料来申请伊利诺伊州租金支付计划?
15. 我需要有一份租赁合同才能申请吗?
16. 我是否需要社会保险号码才能申请?

通过审查程序

17. 我填好我的申请部分后会发生什么?
18. 如何查询我提交的申请状态?
19. 伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 是否会采用抽签方式来审核已填好的申请?
20. 如果我的申请被批准或被拒绝, 我什么时候会得到通知?
21. 如果我的申请被批准或被拒绝, 我将如何得到通知?

更多信息

22. 我是否可以申请本市或本县提供的其他紧急租金援助计划?
23. 在等待这些资金的过程中, 租户能否被驱逐?
24. 在冠状病毒疾病 (COVID-19) 大流行期间, 我在哪里可以找到额外的帮助?
25. 如果我对该计划有疑问, 我应该与谁联系?

26. 如果我认为有人向伊利诺伊州住房发展局（IHDA）提交与伊利诺伊州租金支付计划有关的虚假信息，我应该怎么办？

常见问题

本文件中的信息将在适用时定期更新

申请

1. 我如何申请伊利诺伊州租金支付计划？

- 伊利诺州租金支付计划（ILRPP）申请是一个联合申请，先由住房提供者或业主提出此申请。住房提供者填好自己的部分后，将通过电子邮件与租户联系，说明如何填写他们那部分的申请。**所有伊利诺州租金支付计划（ILRPP）申请必须在线提交至ILRPP.IHDA.org**。只有住房提供者和租户都填好联合申请中需要自己填写的那部分之后，该申请才被视为填写完整。
- 对于租户来说，如果在使用在线申请时遇到障碍，住房支持服务组织可随时提供帮助。请拨打1-866-454-3571联系伊利诺伊州住房发展局（IHDA）的伊利诺伊州租金支付计划呼叫中心，与相关的机构联系。

2. 如果我的房东不愿意参加该计划怎么办？

- 如果房东拒绝代表租户领取伊利诺伊州租金支付计划的援助金，租户仍有可能在即将到来的租户申请期内获得援助金。请与www.IHDA.org所列的住房支持服务机构联系。他们会在您申请伊利诺伊州租金支付计划的援助金的过程中给予帮助。

计划概述

3. 我可以得到多少援助金？

- 申请获得批准的租户将获得与其具体需求相匹配的一次性补助金，并会直接支付给其住房提供者。补助金额会有所不同，最高补助金额为25,000美元。援助将包括最多15个月的紧急租金援助，支付最多12个月的未付租金和最多3个月的未来租金。所涉期间为2020年6月至2021年8月。

4. 伊利诺伊州租金支付计划的资金将如何分配给获得批准的申请人？

- 如果租户的申请获得批准，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将根据申请中提供的付款信息，代表租户以支票的形式直接向房东发放补助金。

5. 如果我的申请被批准，我是否需要偿还任何资金？

- 不，援助金属于补助金，不需要租户或房东偿还。

6. 如果申请获得批准，租户是否需要为伊利诺伊州租金支付计划的资金缴税？

- 不，向租户提供的伊利诺伊州租金支付计划的援助金在税务上不被视为收入。

7. 伊利诺伊州租金支付计划会支付水电费吗？

- 不，为了尽可能为更多的租房者提供帮助，伊利诺伊州租金支付计划的补助金只涉及2020年6月至2021年8月期间的租金。

8. 伊利诺伊州租金支付计划会不会资金耗尽？

- 紧急援助金是由联邦政府提供的，我们相信伊利诺州有足够的资金来帮助所有已被确认符合援助资格居民。

9. 对于拥有自己住房的人，是否有援助？

- 遗憾的是，伊利诺伊州租金支付计划只适用于租房者。伊利诺伊州住房发展局（IHDA）鼓励房主联系他们的抵押贷款服务机构（发给您按揭月结单的机构），讨论他们的具体情况。

资格

10. 谁有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金？

- 在下列情况下，伊利诺伊州的租户可能有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金：
 - 该家庭拖欠房租至少30天。
 - 该家庭住在伊利诺伊州，该租房为其主要住所。
 - 由于冠状病毒疾病（COVID-19）大流行，该家庭经历了经济困难，包括收入损失或支出增加。

11. 伊利诺伊州租金支付计划援助金有移民身份要求吗？

- 不，伊利诺伊州所有符合资格的租房者都可以获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金，无论其移民身份如何。伊利诺伊州租金支付计划的援助金不是“公共负担”的福利。

12. 如果我过去曾接受过伊利诺伊州住房发展局（IHDA）的紧急租金援助，我是否可以领取伊利诺伊州租金支付计划的援助金？

- 可以，即使居民过去曾接受过紧急租金援助，也可以申请伊利诺伊州租金支付计划的援助金。然而，如果租户在2020年接受了紧急租金援助以支付逾期未付的租金，那么他们只能在2021年就逾期未付/预期租金获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金。

13. 居住在公共住房或使用第8节/住房选择优惠券（Housing Choice Voucher）的租户是否有资格申请伊利诺伊州租金支付计划？

- 暂时没有——请查看www.IHDA.org，了解未来的计划更新内容。在这些情况下的家庭，如果他们收入发生变化，我们鼓励他们联系他们的计划管理员进行租金调整。

所需文件

14. 我需要哪些资料来申请伊利诺伊州租金支付计划？

- 租房者需要以下资料来申请：
 - 政府颁发的带照片的身份证件
 - 水电费账单或地址证明（如果您身份证件上的地址不是您当前的地址）
 - 月租金和逾期未付金额
 - 2020年家庭收入证明
 - 公共援助证明（如适用）
 - 计划条款同意书
 - 有效的电子邮件地址

15. 我需要租赁合同才能申请吗？

- 房东必须在申请中提供当前的租赁合同，如果有的话。但是，如果没有当前的租赁合同，您仍然可以申请援助。

16. 我是否需要社会保险号码才能申请？

- 不，租户不需要提供保险号码（SSN）或个人纳税人识别号（ITIN）。

通过审查程序

17. 我填好我的申请部分后会发生什么？

- 租户提交资料后，联合申请就完成了。届时无需采取进一步行动。

18. 如何查询我提交的申请状态？

- 在租户和住房提供者都提交了申请后，他们将收到DocuSign发来的电子邮件，其中有各自的申请ID。申请人可使用此ID在ILRPP.ihda.org/status上查询申请状态。请注意，不会立即提供申请状态的更新。

19. 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）是否会采用抽签方式来审核已填好的申请？

- 不，但联邦法规要求伊利诺伊州住房发展局（IHDA）优先考虑失业90天以上或家庭收入低于地区收入中位数50%的租户的申请。

20. 如果我的申请被批准或被拒绝，我什么时候会得到通知？

- 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）预计对伊利诺伊州租金支付计划的援助金的需求非常大，将尽快审查已完成的申请。一般来说，租户和房东会在60天至90天内知道自己的申请被批准还是被拒绝。

21. 如果我的申请被批准或被拒绝，我将如何得到通知？

- 关于该计划的所有通讯都会发送到申请中所提供的电子邮件地址。请确保您保持查看与申请相关的电子邮件账户。

更多信息

22. 我是否可以申请本市或本县提供的其他紧急租金援助计划？

- 是的，但是，租户不能在同一时期从一个以上的来源获得租金援助。

23. 在等待这些资金的过程中，租户能否被驱逐？

- 由于联邦暂停驱逐令在2021年6月30日之前有效，租户在冠状病毒疾病（COVID-19）疫情期间不会因未付租金而被驱逐。如果您是租户并面临被驱逐，请访问www.IHDA.org并填写《租户声明表》（Tenant Declaration Form），同时访问[伊利诺伊州公共服务部](#)以获得更多防止驱逐的服务。

24. 在冠状病毒疾病（COVID-19）大流行期间，我在哪里可以找到额外的帮助？

- 如果租户除了出现支付房租困难外，还面临着经济或社会方面的困难，请访问[伊利诺伊州公共服务部](#)，联系相关机构，其可能针对您可能面临的其他困难提供支持。各机构有能力帮助经历着食品不足、精神或身体健康问题、物质使用问题、法律挑战、移民挑战、司法参与和家庭暴力的人士。

25. 如果我对该计划有疑问，我应该与谁联系？

- 如果您有任何问题或对申请有任何不确定的地方，请查阅随时准备提供帮助的机构名单，网址为www.IHDA.org。如需更多援助，请致电1-866-ILHELP-1（1-866-454-3571）联系伊利诺伊州住房发展局。

26. 如果我认为有人向伊利诺伊州住房发展局（IHDA）提交与伊利诺伊州租金支付计划有关的虚假信息，我应该怎么办？

- 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）严肃对待所有的欺诈指控。如果您有理由相信有人提供虚假信息，企图获得紧急租金援助金，请与questions.ilrpp@ihda.org联系，并尽可能详细地说明情况，以便伊利诺伊州住房发展局（IHDA）及时调查此事。另外，还可以向[行政检察长办公室](#)在线提出申诉。