

## برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي الأسئلة الشائعة للمستأجرين

### تقديم الطلب

- 1- كيف أقدم طلبًا في برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 2- ماذا لو لم يرغب مالك شقتي السكنية في المشاركة بالبرنامج؟

### لمحة عن البرنامج

- 3- ما حجم المساعدة التي يمكنني الحصول عليها؟
- 4- كيف سيتم توزيع أموال برنامج دفع الإيجار على مقدمي الطلبات المقبولين؟
- 5- هل سأكون ملزمًا برد أي أموال في حالة قبول طلبي؟
- 6- هل سيدفع المستأجر ضرائب على أموال البرنامج في حالة قبول طلبي؟
- 7- هل سيدفع البرنامج مقابل خدمات المرافق؟
- 8- هل سينفذ تمويل برنامج دفع الإيجار في إينوي؟
- 9- هل هناك مساعدات للسكان الذين يمتلكون منازلهم؟

### الاستحقاق

- 10- من المستحقون لمساعدات برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 11- هل هناك شروط معينة متعلقة بوضع الهجرة عند طلب مساعدة البرنامج؟
- 12- هل يمكنني الحصول على مساعدة الإيجار من البرنامج إذا سبق لي تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة من هيئة التنمية الإسكانية بإينوي (IHDA)؟
- 13- هل المستأجرون المقيمون في الإسكان العام أو المتلقون لدعم Section 8 أو قسائم اختيار السكن مستحقون لطلب مساعدة برنامج دفع الإيجار؟

### المستندات المطلوبة

- 14- ما المعلومات التي أحتاج إليها لتقديم الطلب للبرنامج؟
- 15- هل يجب أن يكون لدي عقد إيجار لتقديم الطلب؟
- 16- هل يجب أن يكون لدي رقم ضمان اجتماعي لتقديم الطلب؟

### خطوات وإجراءات المراجعة

- 17- ماذا بعد أن أستكمل الجزء الخاص بي في استمارة الطلب؟
- 18- كيف يمكنني الاطلاع على حالة طلبي الذي قدمته؟
- 19- هل ستستخدم هيئة التنمية الإسكانية بإينوي (IHDA) نظام القرعة لمراجعة الطلبات المستوفاة؟
- 20- متى سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟
- 21- كيف سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

### معلومات أخرى

- 22- هل يمكنني أن أقدم طلبًا آخر لأحد برامج مساعدات الإيجار أثناء الطوارئ التي تقدمها مدينتي أو مقاطعتي؟
- 23- هل يمكن طرد المستأجر من وحدته خلال فترة انتظار هذه الأموال؟
- 24- من أين أحصل على مساعدات أخرى أثناء جائحة كوفيد 19؟
- 25- بمن اتصل إذا كانت لدي استفسارات بشأن البرنامج؟
- 26- ماذا أفعل إذا ظننت أن شخص ما قدم معلومات مزيفة لهيئة التنمية الإسكانية متعلقة ببرنامج دفع الإيجار في إينوي؟

### الأسئلة الشائعة

\*سيتم تحديث المعلومات الواردة في هذه الورقة بصورة دورية متى اقتضى الأمر\*

## تقديم الطلب

1. كيف أقدم طلبًا في برنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟
  - طلب برنامج إعانات الإيجار (ILRPP) هو طلب مشترك يبدأ عند المؤجر أو مالك المسكن. وبعد أن يستكمل المؤجر الجزء الخاص به في الاستمارة، سيتلقى المستأجر بريدًا إلكترونيًا بتعليمات استكمال الجزء الخاص به في الطلب. تقدم جميع طلبات برنامج ILRPP إلكترونيًا على الموقع [ILRPP.IHDA.org](http://ILRPP.IHDA.org). ولن يعتبر الطلب مستوفي إلا بعد استكمال مالك المسكن والمستأجر للأجزاء الخاصة بكل منهما في استمارة الطلب المشترك
  - أما بالنسبة للمستأجرين غير القادرين على تقديم الطلب على الإنترنت، فسوف يتلقون المساعدة من منظمات خدمة الدعم الإسكاني. اتصل بمركز اتصالات برنامج دفع الإيجار في إلينوي (IHDA's ILRPP) على الرقم 1-866-454-3571 لتحويلك إلى إحدى المنظمات المتاحة.

2. ماذا لو لم يرغب مالك شقتي السكنية في المشاركة بالبرنامج؟
  - إذا رفض مالك المسكن تلقي مساعدات برنامج دفع الإيجار بالنيابة عن المستأجر، فقد يظل المستأجر مستحقًا للمساعدة خلال فترة قادمة ستحدد لطلبات المستأجرين. اتصل بإحدى منظمات خدمة الدعم الإسكاني الموجودة على الموقع [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). فهذه المنظمات ستساعدك في إجراءات طلب مساعدة البرنامج.

## لمحة عن البرنامج

3. ما حجم المساعدة التي يمكنني الحصول عليها؟
  - سيقدم البرنامج للمستأجرين المقبولة طلباتهم منحة من دفعة واحدة فقط تساوي المبلغ المحدد الذي يحتاجه المستأجر وتدفع لمالك المسكن مباشرة. ستختلف مبالغ المساعدة من مستأجر إلى آخر، وأقصى مبلغ هو 25000 دولار. ستغطي المساعدة ما يصل إلى 15 شهرًا من المساعدات الإيجارية الطارئة وتدفع مقابل ما يصل إلى 12 شهرًا من الشهور المتأخرة وحتى ثلاثة أشهر قادمة من دفعات الإيجار مقدمًا. فترة التغطية من يونيو 2020 حتى أغسطس 2021.
4. كيف سيتم توزيع أموال برنامج دفع الإيجار على مقدمي الطلبات المقبولين؟
  - عند قبول طلب المستأجر، ستدفع هيئة التنمية الإسكانية بالنيابة عنه بشيك يصدر بمعلومات الدفع الواردة في الطلب.
5. هل سأكون ملزمًا برد أي أموال في حالة قبول طلبي؟
  - لا، فهذه المساعدة هي منحة لا تُرد سواء من المستأجر أو مالك الوحدة.
6. هل سيدفع المستأجر ضرائب على أموال البرنامج في حالة قبول طلبه؟
  - لا. فالمساعدة الممنوحة من البرنامج للأسر المستأجرة لا تعتبر دخلًا واجبة عليه الضريبة.
7. هل سيدفع البرنامج مقابل خدمات المرافق؟
  - لا. فمن أجل مساعدة أكبر عدد ممكن من المستأجرين، ستقتصر مساعدات البرنامج على دفع الإيجارات فقط للفترة من يونيو 2020 حتى أغسطس 2021.
8. هل سينفذ تمويل برنامج دفع الإيجار في إلينوي؟

- المساعدة الإجارية الطارئة مقدمة من الحكومة الفيدرالية ونحن نعتقد أن ولاية إلينوي لديها ما يكفي من التمويل لمساعدة جميع السكان المؤكد استحقاقهم للمساعدة.

#### 9. هل هناك مساعدات للسكان الذين يمتلكون منازلهم؟

- للأسف، يقتصر برنامج دفع الإيجار على المستأجرين فقط. وتدعو هيئة التنمية الإسكانية مالكي المنازل إلى الاتصال بجهة تحصيل الرهونات الخاصة بهم (الجهة التي ترسل بيانات الرهن الخاصة بك) لمناقشة أوضاعهم.

### الاستحقاق

#### 10. من المستحقون لمساعدات برنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟

- شروط استحقاق المستأجرين من سكان إلينوي لمساعدات البرنامج:
  - تأخر العائلة في سداد الإيجار لمدة 30 يومًا على الأقل
  - أن تكون العائلة مقيمة في إلينوي وتستأجر منزلها كمحل إقامتها الأساسي
  - تعرض العائلة لضائقة مالية، مثل فقدان الدخل أو زيادة النفقات بسبب جائحة كوفيد 19.

#### 11. هل هناك شروط معينة متعلقة بوضع الهجرة عند طلب مساعدة البرنامج؟

- لا. مساعدة البرنامج متاحة لجميع المستأجرين المستحقين في إلينوي بغض النظر عن وضع الهجرة. فمساعدة برنامج ILRPP ليست إعانة متعلقة بـ "العبء العام".

#### 12. هل يمكنني الحصول على مساعدة الإيجار من البرنامج إذا سبق لي تلقي المساعدة الإجارية الطارئة من هيئة التنمية الإسكانية بإلينوي (IHDA)؟

- نعم، يمكن للسكان تقديم طلب مساعدة البرنامج حتى وإن سبق له تلقي المساعدة الإجارية الطارئة. ولكن إذا سبق للمستأجر تلقي المساعدة الإجارية الطارئة لدفع الإيجارات المتأخرة في 2020، فلا يحق له في البرنامج إلا الإيجارات المتأخرة أو القادمة في عام 2021.

#### 13. هل المستأجرون المقيمون في الإسكان العام أو المتلقون لدعم 8 Section أو قسائم اختيار السكن مستحقون لطلب مساعدة برنامج دفع الإيجار؟

- ليس في الوقت الحالي – يرجى زيارة [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org) لمعرفة تحديثات البرنامج للفترة القادمة. وندعو العائلات المقيمة في هذه الأنظمة إلى التواصل مع إدارات برامجها لعمل ترتيبات دفع الإيجار إذا تعرضت لصعوبات في الدخل.

### المستندات المطلوبة

#### 14. ما المعلومات التي أحتاج إليها لتقديم الطلب للبرنامج؟

- للطلب يشترط على المستأجر تقديم المعلومات التالية:
  - بطاقة هوية حكومية مزودة بصورة شخصية
  - فاتورة خدمات أو إثبات العنوان (إذا لم يكن العنوان المبين في بطاقة هويتك هو عنوانك الحالي)
  - الإيجار الشهري والمبلغ المتأخر
  - إثبات دخل العائلة لعام 2020
  - إثبات الإعانات العامة (إن وجدت)
  - الموافقة على شروط البرنامج
  - عنوان بريد إلكتروني سار

#### 15. هل يجب أن يكون لدي عقد إيجار لتقديم الطلب؟

- يجب أن يقدم مالك السكن عقد إيجار سار في استمارة الطلب إذا توفر العقد. ومع ذلك، إذا لم يتوفر عقد الإيجار فيظل المستأجر مستحقاً لطلب المساعدة.

#### 16. هل يجب أن يكون لدي رقم ضمان اجتماعي لتقديم الطلب؟

- لا، لا يشترط على المستأجر وجود رقم الضمان الاجتماعي (SSN) أو الرقم الضريبي الفردي (ITIN).

### خطوات وإجراءات المراجعة

#### 17. ماذا بعد أن أستكمل الجزء الخاص بي في استمارة الطلب؟

- بعد تقديم المستأجر لبياناته، تصبح استمارة الطلب المشترك مستوفاة. وعند ذلك لن تطلب أي إجراءات أخرى.

#### 18. كيف يمكنني الاطلاع على حالة طلبي الذي قدمته؟

- بعد تقديم الطلب من كل من المستأجر ومالك المسكن، سيستلم كل منهما رقم الطلب عبر البريد الإلكتروني من DocuSign. ويستطيع مقدمو الطلبات استخدام هذا الرقم للاطلاع على حالة الطلب على الموقع [ILRPP.ihda.org/status](http://ILRPP.ihda.org/status). يرجى العلم أن تحديثات حالة الطلب لن تتاح في لحظتها.

#### 19. هل ستستخدم هيئة التنمية الإسكانية بالينوي (IHDA) نظام القرعة لمراجعة الطلبات المستوفاة؟

- لا. ولكن القوانين الفيدرالية تلزم هيئة التنمية الإسكانية بالينوي بإعطاء الأولوية لطلبات المستأجرين الفاقدين للعمل لأكثر من 90 يوماً والعائلات ذات الدخل الذي يقل عن 50% من متوسط الدخل بالمنطقة.

#### 20. متى سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

- تتوقع هيئة التنمية الإسكانية استقبال أعداد هائلة من طلبات مساعدة برنامج دفع الإيجار بالينوي، وسوف تراجع الطلبات المستوفاة بأسرع ما يمكن. بوجه عام، سيتم إخطار المستأجرين ومالكي العقارات بقبول طلباتهم أو رفضها في خلال 60 إلى 90 يوماً.

#### 21. كيف سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

- جميع مراسلات البرنامج ستكون على عناوين البريد الإلكتروني المذكورة في الطلب. فيرجى التأكد من استمرار استخدام حسابات البريد الإلكتروني المتعلقة بالطلب.

### معلومات أخرى

#### 22. هل يمكنني أن أقدم طلباً آخر لأحد برامج مساعدات الإيجار أثناء الطوارئ التي تقدمها مدينتي أو مقاطعتي؟

- نعم، ولكن لا يمكن أن يتلقى المستأجر مساعدات إيجارية من أكثر من مصدر واحد خلال نفس الفترة.

#### 23. هل يمكن طرد المستأجر من وحدته خلال فترة انتظار هذه الأموال؟

- يكفل القانون حماية المستأجر من الطرد نتيجة التخلف عن دفع الإيجار خلال جائحة كوفيد 19 بموجب الحظر الفيدرالي المؤقت للطرد من السكن الساري حتى 30 يونيو 2021. فإذا كنت مستأجراً ومهدداً بالطرد، فيرجى زيارة الموقع [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org) وتعبئة استمارة إقرار المستأجر وقم بزيارة [موقع هيئة الخدمات البشرية في الينوي](http://www.IHDA.org) للحصول على خدمات أخرى لحمايتك من الطرد من مسكنك.

#### 24. من أين أحصل على مساعدات أخرى أثناء جائحة كوفيد 19؟

- إذا واجه المستأجر صعوبات مالية أو اجتماعية فوق صعوبات دفع الإيجار، فيرجى زيارة [موقع هيئة الخدمات البشرية في الينوي](http://www.IHDA.org) لإيصاله بالجهات التي تقدم الدعم لمساعدته على الصعوبات الزائدة التي قد يواجهها. فهذه الجهات مجهزة لمساعدة

الأشخاص الذين يتعرضون للنقص في الغذاء والمشاكل الصحية الجسدية والنفسية واضطرابات إدمان المخدرات والمشاكل القانونية ومشاكل الهجرة والدعوى القضائية والعنف المنزلي.

**25. بمن اتصل إذا كانت لدي استفسارات بشأن البرنامج؟**

- إذا كانت لديك أي أسئلة أو أردت التأكد من أي شيء متعلق بطلبك، فادخل على قائمة المنظمات المستعدة لمساعدتك على الموقع [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). ولأي مساعدة أخرى اتصل بهيئة التنمية الإسكانية بالينوي على الرقم 1-866-1 (1--866-1 ILHELP-1 (866-454-3571).

**26. ماذا أفعل إذا ظننت أن شخص ما قدم معلومات مزيفة لهيئة التنمية الإسكانية متعلقة ببرنامج دفع الإيجار في إلينوي؟**

- تأخذ هيئة التنمية الإسكانية بالينوي جميع بلاغات الاحتيال على محمل الجد. فإذا كان لديك سبب يدعو للاعتقاد بأن شخصاً ما يقدم معلومات مزيفة محاولة منه للحصول على مساعدات الإيجار الطارئة، فيرجى الإبلاغ على [questions.ilrpp@ihda.org](mailto:questions.ilrpp@ihda.org) وتقديم التفاصيل إلى أقصى حد ممكن حتى تتمكن الهيئة من تحري المسألة على وجه السرعة. أو يمكن التقدم بشكوى إلكترونياً إلى [مكتب المفتش التنفيذي العام](#).