

Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois
Mga Madalas na Itanong sa mga Tagapagbigay ng Pabahay

Aplikasyon

1. Paano ako mag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois
2. May limitasyon ba kung ilang mga aplikasyon ang dapat kong ipasa?
3. Paano kung ang aking nangungupahan ay hindi nais na lumahok sa programa?

Pangkalahatang Ideya

4. Ilang mga tulong ang pwede kong matanggap?
5. Paano ibabahagi ang mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois sa mga naaprubahang aplikante?
6. Kailangan ko bang bayaran ang anumang mga pondo kung naaprubahan ang aking aplikasyon?
7. Magbabayad ba ng mga buwis ang mga tagabigay ng pabahay sa mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa kung naaprubahan ang kanilang aplikasyon?
8. Mawawalan ba ng pagpopondo ang Programa ng Pagbabayad ng Upa?

Pagiging Karapat-dapat

9. Sino ang karapat-dapat tumanggap ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
10. Mayroon bang mga kinakailangan sa katayuan sa imigrasyon para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
11. Karapat-dapat ba ang aking mga nangungupahan para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois kung nakatanggap sila ng emerhensyang tulong sa pag-upa mula sa IHDA dati?
12. Isa akong tagabigay ng pabahay na hindi nakatira sa estado na may pinapaupahang pag-aari sa Illinois. Maaari ba akong magpasimula ng isang pinagsamang aplikasyon sa aking mga nangungupahan sa Illinois?
13. Natatanggap ng aking mga nangungupahan ang Seksyon 8/Mga Voucher ng Pagpipilian sa Pabahay. Karapat-dapat ba sila para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
14. Karapat-dapat bang mag-aplay ang mga korporasyon na tagapagbigay ng pabahay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
15. Pagmamay-ari ko at nakatira ako sa isang multi-unit na gusali na sinasakop din ng isang nangungupahan. Kung ang isang nangungupahan na naninirahan sa aking gusali ay nakakatugon sa mga kinakailangan sa pagiging karapat-dapat, maaari ba akong magpasimula ng isang magkasanib na aplikasyon?

Mga Kinakailangan na Dokumento

16. Anong impormasyon ang kailangan ko upang makapag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
17. Kailangan ko ba ang paupahan para makapag-aplay?
18. Kailangan ba ng aking nangungupahan ang isang Social Security Number upang mag-aplay?

Paglipat sa Proseso ng Pagsuri

19. Ano ang mangyayari pagkatapos kong makumpleto ang aking seksyon ng aplikasyon?

20. Ano ang mangyayari pagkatapos makumpleto ng aking nangungupahan ang kanilang seksyon ng aplikasyon?
21. Paano ko masusuri ang katayuan ng aking isinumite na aplikasyon?
22. Gumagamit ba ang IHDA ng isang lottery system upang suriin ang mga nakumpletong aplikasyon?
23. Kailan ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?
24. Paano ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

Higit pang Impormasyon

25. Maaari ba akong mag-aplay sa iba pang mga programang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa na inaalok ng aking lungsod o lalawigan?
26. Kanino ako makikipag-ugnay para sa mga katanungan tungkol sa programa?
27. Ano ang dapat kong gawin kung sa palagay ko may nagsusumite ng maling impormasyon sa IHDA kaugnay sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

Mga Madalas na Katanungan

****Ang impormasyong kasama sa dokumentong ito ay binabago nang regular kapag naaangkop****

Aplikasyon

1. Paano ako mag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Ang aplikasyon ng ILRPP ay isang magkasamang aplikasyon na nagsisimula sa tagabigay ng pabahay. Matapos makumpleto ng tagabigay ng pabahay ang kanilang seksyon, makikipag-ugnay sa nangungupahan sa pamamagitan ng email na may mga tagubilin upang makumpleto ang kanilang bahagi ng aplikasyon. **Ang lahat ng mga aplikasyon ng ILRPP ay dapat na isumite online sa ILRPP.IHDA.org.** Ang isang aplikasyon ay hindi maituturing na kumpleto hanggang sa ang parehong tagabigay ng pabahay at nangungupahan ay nakumpleto ang kanilang mga seksyon ng magkasamang aplikasyon.
- Para sa mga tagabigay ng pabahay o nangungupahan na may mga hadlang sa paggamit sa online na aplikasyon, ang mga samahan ng serbisyo sa suporta sa pabahay ay nakahanda upang makatulong. Kontakin ang call center ng ILRPP ng IHDA sa 1-866-454-3571 upang maiugnay sa isang magagamit na ahensya.

2. May limitasyon ba kung ilang mga aplikasyon ang pwede kong ipasa?

- Walang limitasyon. Ang mga tagapagbigay ng pabahay ay maaaring mag-aplay para sa maraming kasalukuyang mga sambahayan ng nangungupahan na nakakatugon sa mga kinakailangan sa pagiging karapat-dapat. Ang mga tagapagbigay ng pabahay ay kailangang mag-aplay nang magkahiwalay para sa bawat sambahayan.

3. Paano kung ang aking nangungupahan ay hindi nais na lumahok sa programa?

- Dapat kumpletuhin ng mga nangungupahan ang kanilang bahagi ng aplikasyon upang maisaalang-alang para sa tulong. Kung pipiliin ng nangungupahan na hindi lumahok, ang magkasamang aplikasyon ay hindi maaaring makumpleto at hindi karapat-dapat.

Pangkalahatang Ideya

4. Ilang mga tulong ang pwede kong matanggap?

- Ang mga nangungupahan na ang mga aplikasyon ay naaprubahan ay makakatanggap ng isang beses na bigay na tumugma sa kanilang partikular na pangangailangan, na direktang binayaran sa kanilang tagabigay ng pabahay. Ang mga halaga ng bigay ay magkakaiba, at ang maximum na halaga ng bigay ay \$25,000 bawat nangungupahan. Saklaw ng tulong ang hanggang 15 buwan ng emerhensyang tulong sa pag-upa, na binabayaran ang hanggang 12 buwan ng mga hindi nakuha na bayad sa renta at hanggang sa tatlong buwan ng mga pagbabayad sa renta sa hinaharap. Ang panahon ng saklaw ay Hunyo 2020 hanggang Agosto 2021.

5. Paano ibabahagi ang mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois sa mga naaprubahang aplikante?

- Kung naaprubahan, ang IHDA ay maglalabas ng pagbabayad na direktang ibibigay sa tagabigay ng pabahay sa ngalan ng nangungupahan sa anyo ng isang tseke gamit ang impormasyon sa pagbabayad na ibinigay sa aplikasyon.

6. Kailangan ko bang bayaran ang anumang mga pondo kung naaprubahan ang aking aplikasyon?

- Hindi, ang tulong ay isang kaloob at hindi kailangan ang pagbabayad.

7. Magbabayad ba ng mga buwis ang mga tagabigay ng pabahay sa mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa kung naaprubahan ang kanilang aplikasyon?

- Oo, ang tulong ng ILRPP ay maituturing na kabuuang kita para sa mga layunin sa buwis para sa tagapagbigay ng pabahay. Ang mga nangungupahan ay hindi kinakailangang magbayad ng buwis sa tulong ng ILRPP kung hindi ito itinuturing na kita para sa mga miyembro ng sambahayan.

8. Mawawalan ba ng pagpopondo ang Programa ng Pagbabayad ng Upa?

- Ang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa ay ibinibigay ng pamahalaang Pederal at naniniwala kaming may sapat na pondo ang Illinois upang matulungan ang lahat ng mga residente na kwalipikado para sa tulong.

Pagiging Karapat-dapat

9. Sino ang karapat-dapat tumanggap ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Ang mga nangungupahan ay maaaring maging karapat-dapat na makatanggap ng tulong sa ILRPP kung:
 - Huli sa upa ang sambahayan nang hindi bababa sa 30 araw.
 - Ang sambahayan ay nakatira sa Illinois at inuupahan ang kanilang bahay bilang kanilang pangunahing tirahan.
 - Ang kita ng sambahayan noong 2020 ay mas mababa sa 80% ng area median income, naayos para sa laki ng sambahayan (hanapin ang mga limitasyon sa kita ng lalawigan [dito](#)).

- Ang sambahayan ay nakaranas ng paghihirap sa pananalapi, kasama na ang pagkawala ng kita o pagtaas ng gastos, dahil sa COVID-19 na pandemya.

10. Mayroon bang mga kinakailangan sa katayuan sa imigrasyon para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Wala, ang tulong ng ILRPP ay magagamit sa lahat ng mga karapat-dapat na nangungupahan sa Illinois anuman ang katayuan sa imigrasyon. Ang tulong ng ILRPP ay hindi isang benepisyo na "pampublikong singil".

11. Karapat-dapat ba ang aking mga nangungupahan para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois kung nakatanggap sila ng emerhensyang tulong sa pag-upa mula sa IHDA dati?

- Oo. Gayunpaman, ang mga nangungupahan na nakatanggap ng emerhensyang tulong para sa pag-upa mula sa IHDA upang masakop ang naunang bayad na upa sa 2020 ay maaari lamang makatanggap ng tulong sa ILRPP para sa nahuli/inaasahang upa ng 2021.

12. Isa akong tagabigay ng pabahay na hindi nakatira sa estado na may pinapaupahang pag-aari sa Illinois. Maaari ba akong magpasimula ng isang pinagsamang aplikasyon sa aking mga nangungupahan sa Illinois?

- Oo. Kung ang iyong nangungupahan ay residente ng Illinois at inuupahan ang yunit bilang kanilang pangunahing tirahan, maaari silang maging karapat-dapat para sa tulong ng ILRPP.

13. Nakatanggap ang aking mga nangungupahan ng Seksyon 8/Mga Voucher ng Pagpipilian sa Pabahay. Karapat-dapat ba sila para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Hindi sa oras na ito – mangyaring suriin ang www.IHDA.org para sa mga pagbabago sa programa sa hinaharap. Ang mga sambahayan sa mga sitwasyong ito ay hinihimok na makipag-ugnay sa kanilang tagapangasiwa ng programa para sa isang pag-aayos ng upa kung nakaranas sila ng pagbabago sa kita.

14. Karapat-dapat bang mag-aplay ang mga korporasyon na tagapagbigay ng pabahay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Hindi, upang maging karapat-dapat para sa tulong ng ILRPP ang yunit ay dapat na buong-oras, na pangunahing tirahan ng nangungupahan. Ang mga nangungupahan na umuupa sa pansamantalang batayan o ang mga nangungupahan sa pangalawang tirahan ay hindi karapat-dapat na mag-aplay.

15. Pagmamay-ari ko at nakatira ako sa isang multi-unit na gusali na sinasakop din ng isang nangungupahan. Kung ang isang nangungupahan na naninirahan sa aking gusali ay nakakatugon sa mga kinakailangan sa pagiging karapat-dapat, maaari ba akong magpasimula ng isang magkasanib na aplikasyon?

- Oo. Ang mga nangungupahan ay maaaring maging karapat-dapat para sa tulong ng ILRPP sa kondisyon na magrenta sila ng kanilang sariling yunit at hindi miyembro ng sambahayan ng tagapagbigay ng pabaha.

Mga Kinakailangan na Dokumento

16. Anong impormasyon ang kailangan ko upang makapag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Mangangailangan ang mga nagbibigay ng pabahay ng sumusunod na impormasyon upang mailapat:
 - Katibayan ng nakaraan na upa
 - Kopya ng 2019 tax bill o buwanang mortgage statement ng 2021
 - Impormasyon sa pagbabayad ng kaloob para sa pamamahagi ng tseke
 - Kasalukuyang pirmedong paupahan (kung magagamit)
 - SSN o ITIN
 - Numero ng Pagkakakilanlan ng Empleyado (kung ang pagbabayad ay ginawa sa isang entidad ng negosyo)
 - Impormasyon sa renta ng yunit (uri ng yunit, tirahan, halaga ng renta)
 - Ganap na naisakatuparan at kasalukuyang kasunduan sa pamamahala ng pag-aari (kung ang pagbabayad ay ginawa sa isang tagapamahala ng ari-arian)
 - Pahintulot sa mga tuntunin sa programa
 - Wastong email address

17. Kailangan ko ba ang paupahan para makapag-aplay?

- Ang isang kasalukuyang paupahan ay dapat ibigay kung magagamit. Kung ang isang kasalukuyang paupahan ay hindi magagamit, pinapayagan pa ring mag-aplay ang mga tagabigay ng pabahay at nangungupahan.

18. Kailangan ba ng aking nangungupahan ang isang Social Security Number upang mag-aplay?

- Hindi, ang Social Security Number (SSN) o Individual Taxpayer ID Number (ITIN) ang kinakailangan para sa mga tagabigay ng pabahay lamang.

Paglipat sa Proseso ng Pagsuri

19. Ano ang mangyayari pagkatapos kong makumpleto ang aking seksyon ng aplikasyon?

- Ang nangungupahan ay makakatanggap ng isang email sa loob ng 24 na oras na may mga tagubilin upang makumpleto ang kanilang seksyon ng aplikasyon. Ang mga tagabigay ng pabahay ay masidhing hinihimok na makipag-usap sa kanilang mga nangungupahan at ipaalam sa kanila na sinimulan nila ang proseso ng aplikasyon. Ang isang aplikasyon ay hindi isasaalang-alang na kumpleto hanggang sa ang parehong tagabigay ng pabahay at nangungupahan ay nagsumite ng kanilang impormasyon.

20. Ano ang mangyayari pagkatapos makumpleto ng aking nangungupahan ang kanilang seksyon ng aplikasyon?

- Matapos na ang tagapagbigay ng pabahay at nangungupahan ay parehong nagsumite ng kanilang impormasyon, hindi na kailangan ng karagdagang aksyon.

21. Paano ko masusuri ang katayuan ng aking isinumite na aplikasyon?

- Matapos na ang tagabigay ng pabahay at nangungupahan ay parehong nagsumite ng kanilang aplikasyon, bawat isa ay makakatanggap ng isang Application ID sa pamamagitan ng email mula sa DocuSign. Maaaring gamitin ng mga Aplikante ang ID na ito upang suriin ang katayuan ng kanilang aplikasyon sa ILRPP.ihda.org/status. Mangyaring tandaan na ang mga pagbabago sa katayuan ng aplikasyon ay hindi agad magagamit.

22. Gumagamit ba ang IHDA ng isang lottery system upang suriin ang mga nakumpletong aplikasyon?

- Hindi, subalit hinihiling ng mga pederal na regulasyon na unahin ng IHDA ang mga aplikasyon mula sa mga nangungupahan na 90 araw o higit na walang trabaho o mayroong kita sa sambahayan na mas mababa sa 50% ng area median income.

23. Kailan ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

- Inaasahan ng IHDA ang labis na mataas na pangangailangan para sa tulong ng ILRPP at susuriin ang mga natapos na aplikasyon nang mabilis hangga't maaari. Ang aming layunin ay abisuhan ang mga aplikante na may pag-apruba o pagtangga sa loob ng 60 hanggang 90 araw.

24. Paano ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

- Ang lahat ng mga komunikasyon sa programa ay ipapadala sa mga email address na ibinigay sa aplikasyon. Dapat panatilihin ng mga nagbibigay ng pabahay at nangungupahan ang pag-access sa mga email account na nauugnay sa aplikasyon.

Higit pang Impormasyon

25. Maaari ba akong mag-aplay sa iba pang mga programang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa na inaalok ng aking lungsod o lalawigan?

- Oo, gayunpaman, ang mga nagbibigay ng pabahay ay maaaring tanggapin ang tulong sa pag-upa mula sa isang mapagkukunan lamang sa ngalan ng parehong nangungupahan sa parehong panahon.

26. Kanino ako makikipag-ugnay para sa mga katanungan tungkol sa programa?

- Mangyaring makipag-ugnay sa isa sa mga samahang tumayo upang tumulong sa www.IHDA.org. Para sa karagdagang tulong makipag-ugnay sa Awtoridad sa Pagpapaunlad ng Pabahay ng Illinois sa 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

27. Ano ang dapat kong gawin kung sa palagay ko may nagsusumite ng maling impormasyon sa IHDA kaugnay sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Sineseryoso ng IHDA ang lahat ng paratang ng pandaraya. Kung ang sinuman ay may dahilan upang maniwala na mayroong nagbibigay ng maling impormasyon sa pagtatangka upang makakuha ng emerhensyang tulong sa pag-upa, mangyaring makipag-ugnay sa questions.ilrpp@ihda.org kasama ang bilang maraming detalye hangga't maaari upang maagad na maimbestigahan ng IHDA ang bagay. Bilang kahalili, ang mga tao ay maaaring mag-file ng isang reklamo online sa [Tanggapan ng Ehekutibong Inspektor Heneral](#).