

伊利诺伊州租金支付计划 (Illinois Rental Payment Program) 住房提供者的常见问题

申请

1. 我如何申请伊利诺伊州租金支付计划 (Illinois Rental Payment Program) ?
2. 我可以提交的申请数量有限制吗?
3. 如果我的租户不想参加该计划怎么办?

计划概述

4. 我可以得到多少援助金?
5. 伊利诺伊州租金支付计划的资金将如何分配给获得批准的申请人?
6. 如果我的申请被批准, 我是否需要偿还任何资金?
7. 如果住房提供者的申请被批准, 他们是否要为伊利诺伊州租金支付计划的资金缴税?
8. 伊利诺伊州租金支付计划会不会资金耗尽?

资格

9. 谁有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金?
10. 伊利诺伊州租金支付计划援助金有移民身份方面的要求吗?
11. 如果我的租户过去曾接受过伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 的紧急租金援助, 他们是否有资格参加伊利诺伊州租金支付计划?
12. 我是一位外州的住房提供者, 在伊利诺州拥有一个出租物业。我能否跟我的伊利诺州居民租户一起提出一个联合申请?
13. 我的租户使用了第 8 节/住房选择优惠券 (Housing Choice Voucher)。他们是否有资格参加伊利诺伊州租金支付计划?
14. 企业用房提供者是否有资格申请伊利诺伊州租金支付计划?
15. 我拥有并生活在一个多单元的楼宇, 该楼宇也有租户在其中居住。若一位居住在我楼宇裡面的租户符合资格要求, 我是否可以提出一个联合申请?

所需文件

16. 我需要哪些资料来申请伊利诺伊州租金支付计划?
17. 我需要有一份租赁合同才能申请吗?
18. 我的租户是否需要社会保险号码才能申请?

通过审查程序

19. 我填好我的申请部分后会发生什么?
20. 在我的租户填好他们的申请部分后会发生什么?
21. 如何查询我提交的申请状态?
22. 伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 是否会采用抽签方式来审核已填好的申请?
23. 如果我的申请被批准或被拒绝, 我什么时候会得到通知?
24. 如果我的申请被批准或被拒绝, 我将如何得到通知?

更多信息

25. 我是否可以申请本市或本县提供的其他紧急租金援助计划？
26. 如果我对该计划有疑问，我应该与谁联系？
27. 如果我认为有人向伊利诺伊州住房发展局（IHDA）提交与伊利诺伊州租金支付计划有关的虚假信息，我应该怎么办？

常见问题

本文件中的信息将在适用时定期更新

申请

1. 我如何申请伊利诺伊州租金支付计划？

- 伊利诺伊州租金支付计划（ILRPP）申请是一个联合申请，由自住房提供者开始提出此申请。住房提供者填好自己的部分后，将通过电子邮件与租户联系，说明如何填写他们那部分的申请。**所有伊利诺伊州租金支付计划（ILRPP）申请必须在线提交至 ILRPP.IHDA.org。**只有住房提供者和租户都填好联合申请中需要自己填写的那部分之后，该申请才被视为填写完整。
- 对于住房提供者或租户来说，如果他们在在线申请时遇到障碍，住房支持服务组织将随时提供帮助。请拨打 1-866-454-3571 联系伊利诺伊州住房发展局（IHDA）的伊利诺伊州租金支付计划呼叫中心，与相关的机构联系。

2. 我可以提交的申请数量有限制吗？

- 没有限制。住房提供者可以为尽可能多的、符合条件的现有租户提出申请。住房提供者需要为每一户单独申请。

3. 如果我的租户不想参加该计划怎么办？

- 租户必须填写自己的那部分申请，才能被考虑给予援助。如果租户选择不参加，则无法完成联合申请，不符合条件。

计划概述

4. 我可以得到多少援助金？

- 申请获得批准的租户将获得与其具体需求相匹配的一次性补助金，并会直接支付给其住房提供者。补助金额会有所不同，每个租户最高补助金额为 25,000 美元。援助将包括最多 15 个月的紧急租金援助，支付最多 12 个月的未付租金和最多 3 个月的未来租金。所涉期间为 2020 年 6 月至 2021 年 8 月。

5. 伊利诺伊州租金支付计划的资金将如何分配给获得批准的申请人？

- 如果获得批准，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将根据申请中提供的付款信息，以支票形式代表租户直接向住房提供者发放补助金。
6. **如果我的申请被批准，我是否需要偿还任何资金？**
 - 不，援助金属于补助金，不需要偿还。
 7. **如果住房提供者的申请被批准，他们是否要为伊利诺伊州租金支付计划的资金缴税？**
 - 是的，伊利诺伊州租金支付计划的援助金将被计入住房提供者的总收入。租户无需为伊利诺伊州租金支付计划的援助金缴税，因为它不被视为家庭成员的收入。
 8. **伊利诺伊州租金支付计划会不会资金耗尽？**
 - 紧急租金援助金是由联邦政府提供的，我们相信伊利诺伊州有足够的资金来帮助所有符合援助资格的居民。

资格

9. **谁有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金？**
 - 在下列情况下，租户可能有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金：
 - 该家庭拖欠房租至少 30 天。
 - 该家庭住在伊利诺伊州，该租房为其主要住所。
 - 2020 年家庭收入低于按家庭规模调整后的地区收入中位数的 80%（查看县级收入限额，[点击此处](#)）。
 - 由于冠状病毒疾病（COVID-19）大流行，该家庭经历了经济困难，包括收入损失或支出增加。
10. **伊利诺伊州租金支付计划援助金有移民身份要求吗？**
 - 不，伊利诺伊州所有符合资格的租房者都可以获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金，无论其移民身份如何。伊利诺伊州租金支付计划的援助金不是“公共负担”的福利。
11. **如果我的租户过去曾接受过伊利诺伊州住房发展局（IHDA）的紧急租金援助，他们是否有资格参加伊利诺伊州租金支付计划？**
 - 是的，但在 2020 年获得伊利诺伊州住房发展局（IHDA）紧急租金援助以支付逾期未付的租金的租户，只能在 2021 年就逾期未付/预期租金获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金。
12. **我是一位外州的住房提供者，在伊利诺州拥有一个出租物业。我能否跟我的伊利诺州居民租户一起提出一个联合申请？**
 - 是的。若您的租户是伊利诺州居民，并且租用该单元作为他们的主要住所，那么他们就符合伊利诺州租金支付计划（ILRPP）的援助资格。

13. 我的租户使用了第 8 节/住房选择优惠券 (Housing Choice Voucher)。他们是否有资格参加伊利诺伊州租金支付计划？
- 暂时没有——请查看 www.IHDA.org，了解未来的计划更新内容。在这些情况下的家庭，如果他们收入发生变化，我们鼓励他们联系他们的计划管理员进行租金调整。
14. 企业用房提供者是否有资格申请伊利诺伊州租金支付计划？
- 不，要想获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金，该单元必须是租户的全时、主要住所。临时租住的租户或作为第二居所租住的租户不符合申请条件。
15. 我擁有並生活在一個多單元的樓宇，該樓宇也有租戶在其中居住。若一位居住在我樓宇裡面的租戶符合資格要求，我是否可以提出一個聯合申請？
- 是的。租戶可能符合伊利諾州租金支付計劃 (ILRPP) 的援助資格，前提是他們使用自己的單元並且不是住房提供者的家庭成員。

所需文件

16. 我需要哪些资料来申请伊利诺伊州租金支付计划？
- 住房提供者需要以下资料才能申请：
 - 逾期未付租金的证据
 - 2019 年房产税单或 2021 年按揭月结单复印件
 - 补助金的支付信息，以便发放支票
 - 目前已签署的租赁合同（如有）
 - 社会保险号码 (SSN) 或个人纳税人识别号 (ITIN)
 - 雇员识别号（如果向企业实体付款）
 - 出租单元信息（单元类型、地址、租金金额）
 - 全面执行和现行有效的物业管理协议（如果向物业经理付款）
 - 计划条款同意书
 - 有效的电子邮件地址
17. 我需要租赁合同才能申请吗？
- 如果有的话，必须提供当前的租赁合同。如果没有当前的租赁合同，住房提供者和租户仍然可以申请。
18. 我的租户是否需要社会保险号码才能申请？
- 不，只要求住房提供者提供社会保险号码 (SSN) 或个人纳税人识别号 (ITIN)。

通过审查程序

19. 我填好我的申请部分后会发生什么？
- 租户将在 24 小时内收到一封电子邮件，说明如何填写他们那部分的申请。强烈鼓励住房提供者与租户沟通，让他们知道申请程序已经开始。只有在住房提供者和租户都提交了他

们的资料后，申请才算完成。

20. 在我的租户填好他们的申请部分后会发生什么？

- 在住房提供者和租户都提交了资料后，就不需要采取进一步的行动。

21. 如何查询我提交的申请状态？

- 在住房提供者和租户都提交了申请后，他们将收到 DocuSign 发来的电子邮件，其中有各自的申请 ID。申请人可使用此 ID 在 ILRPP.ihda.org/status 上查询申请状态。请注意，不会立即提供申请状态的更新。

22. 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）是否会采用抽签方式来审核已填好的申请？

- 不，但联邦法规要求伊利诺伊州住房发展局（IHDA）优先考虑失业 90 天以上或家庭收入低于地区收入中位数 50% 的租户的申请。

23. 如果我的申请被批准或被拒绝，我什么时候会得到通知？

- 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）预计对伊利诺伊州租金支付计划的援助金的需求非常大，将尽快审查已完成的申请。我们的目标是在 60 天至 90 天内通知申请人其申请被批准还是拒绝。

24. 如果我的申请被批准或被拒绝，我将如何得到通知？

- 关于该计划的所有通讯都会发送到申请中所提供的电子邮件地址。住房提供者和租户应保持查看与申请相关的电子邮件账户。

更多信息

25. 我是否可以申请本市或本县提供的其他紧急租金援助计划？

- 可以，但是，在同一时期，住房提供者只能代表同一租户接受一个来源的租金援助。

26. 如果我对该计划有疑问，我应该与谁联系？

- 请通过 www.IHDA.org 来查看提供帮助的组织，可联系其中的一个组织。如需更多援助，请致电 1-866-ILHELP-1（1-866-454-3571）联系伊利诺伊州住房发展局。

27. 如果我认为有人向伊利诺伊州住房发展局（IHDA）提交与伊利诺伊州租金支付计划有关的虚假信息，我应该怎么办？

- 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）严肃对待所有的欺诈指控。如果任何人有理由相信有人提供虚假信息，企图获得紧急租金援助金，请与 questions.ilrpp@ihda.org 联系，并尽可能详细地说明情况，以便伊利诺伊州住房发展局（IHDA）及时调查此事。另外，还可以向 [行政检察长办公室](#) 在线提出申诉。