

برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي الأسئلة الشائعة لمالكي الوحدات السكنية

تقديم الطلب

- 1- كيف أقدم طلبًا في برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 2- هل هناك حد لعدد الطلبات التي يمكنني تقديمها؟
- 3- ماذا لو لم يرغب مستأجر وحدتي السكنية في المشاركة بالبرنامج؟

لمحة عن البرنامج

- 4- ما حجم المساعدة التي يمكنني الحصول عليها؟
- 5- كيف سيتم توزيع أموال برنامج دفع الإيجار على مقدمي الطلبات المقبولين؟
- 6- هل سأكون ملزمًا برد أي أموال في حالة قبول طلبي؟
- 7- هل سيدفع مالك الوحدة السكنية ضرائب على أموال البرنامج في حالة قبول طلبه؟
- 8- هل سيفند تمويل برنامج دفع الإيجار في إينوي؟

الاستحقاق

- 9- من المستحقون لمساعدات برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 10- هل هناك شروط معينة متعلقة بوضع الهجرة عند طلب مساعدة البرنامج؟
- 11- هل يمكن لمستأجر شقتي الحصول على مساعدة الإيجار من البرنامج إذا سبق له تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة من هيئة التنمية الإسكانية بإينوي (IHDA)؟
- 12- أنا مؤجر أعيش خارج الولاية ولي عقار مستأجر في إينوي. هل يمكنني الشروع في تقديم طلب مشترك مع مستأجر وحدتي المقيم في إينوي؟
- 13- إذا كان مستأجر شقتي مستحقًا لقسم 8 Section أو قسائم اختيار السكن. فهل يكون مستحقًا لمساعدات برنامج دفع الإيجار في إينوي؟
- 14- هل وحدات الإسكان المؤقت مستحقة لبرنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 15- أمتلك مبنى متعدد الوحدات وأعيش فيه ووحداته السكنية أيضًا مستأجرة. فإذا كان أحد المستأجرين المقيمين في المبنى الذي أملكه يستوفي شروط الاستحقاق، هل يمكنني الشروع في تقديم طلب مشترك؟

المستندات المطلوبة

- 16- ما المعلومات التي أحتاج إليها لتقديم الطلب للبرنامج؟
- 17- هل يجب أن يكون لدي عقد إيجار لتقديم الطلب؟
- 18- هل يشترط أن يكون لدي المستأجر رقم ضمان اجتماعي لتقديم الطلب؟

خطوات وإجراءات المراجعة

- 19- ماذا بعد أن أستكمل الجزء الخاص بي في استمارة الطلب؟
- 20- ماذا بعد أن يستكمل المستأجر الجزء الخاص به في استمارة الطلب؟
- 21- كيف يمكنني الاطلاع على حالة طلبي الذي قدمته؟
- 22- هل ستستخدم هيئة التنمية الإسكانية بإينوي (IHDA) نظام القرعة لمراجعة الطلبات المستوفاة؟
- 23- متى سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟
- 24- كيف سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

معلومات أخرى

- 25- هل يمكنني أن أقدم طلبًا آخر لأحد برامج مساعدات الإيجار أثناء الطوارئ التي تقدمها مدينتي أو مقاطعتي؟
- 26- بمن اتصل إذا كانت لدي استفسارات بشأن البرنامج؟
- 27- ماذا أفعل إذا ظننت أن شخص ما قدم معلومات مزيفة لهيئة التنمية الإسكانية متعلقة ببرنامج دفع الإيجار في إينوي؟

الأسئلة الشائعة

* سيتم تحديث المعلومات الواردة في هذه الورقة بصورة دورية متى اقتضى الأمر *

تقديم الطلب

1. كيف أقدم طلبًا في برنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟
 - طلب برنامج دفع الإيجار في إلينوي طلب مشترك يبدأ بمالك المسكن. وبعد أن يستكمل مالك المسكن الجزء الخاص به في الاستمارة، سيتلقى المستأجر بريدًا إلكترونيًا بتعليمات استكمال الجزء الخاص به في الطلب. تقدم جميع طلبات برنامج دفع الإيجار إلكترونيًا على الموقع ILRPP.IHDA.org. ولن يعتبر الطلب مستوفى إلا بعد استكمال مالك المسكن والمستأجر للأجزاء الخاصة بكل منهما في الاستمارة المشتركة.
 - أما بالنسبة لمالكي الشقق والمستأجرين غير القادرين على تقديم الطلب على الإنترنت، فسوف يتلقون المساعدة من منظمات خدمة الدعم الإسكاني. اتصل بمركز اتصالات برنامج دفع الإيجار في إلينوي (IHDA's ILRPP) على الرقم 1-866-454-3571 لتحويلك إلى إحدى المنظمات المتاحة.
2. هل هناك حد لعدد الطلبات التي يمكنني تقديمها؟
 - لا يوجد حد للطلبات. يمكن لمالكي الشقق تقديم الطلبات لأي عدد من العائلات المستأجرة الحالية التي تستوفي شروط الاستحقاق. على أن تقدم الطلبات منفصلة، لكل وحدة سكنية طلب مستقل.
3. ماذا لو لم يرغب مستأجر وحدتي السكنية في المشاركة بالبرنامج؟
 - يجب على المستأجر استكمال الجزء الخاص به من الطلب حتى ينظر في طلبه للمساعدة. فإذا قرر المستأجر ألا يشارك فلن يكون الطلب مستوفى وبالتالي غير مستحق للمساعدة.

لمحة عن البرنامج

4. ما حجم المساعدة التي يمكنني الحصول عليها؟
 - سيقدم البرنامج للمستأجرين المقبولة طلباتهم منحة من دفعة واحدة فقط تساوي المبلغ المحدد الذي يحتاجه المستأجر وتدفع لمالك المسكن مباشرة. ستختلف مبالغ المساعدة من مستأجر إلى آخر، وأقصى مبلغ هو 25000 دولار. ستغطي المساعدة ما يصل إلى 15 شهرًا من المساعدات الإيجارية الطارئة وتدفع مقابل ما يصل إلى 12 شهرًا من الشهور المتأخرة وحتى ثلاثة أشهر قادمة من دفعات الإيجار مقدمًا. فترة التغطية من يونيو 2020 حتى أغسطس 2021.
5. كيف سيتم توزيع أموال برنامج دفع الإيجار على مقدمي الطلبات المقبولين؟
 - عند قبول الطلب، ستدفع هيئة التنمية الإسكانية بإلينوي المنحة لمالك السكن مباشرة بالنيابة عن المستأجر بشيك يصدر بمعلومات الدفع الواردة في الطلب.
6. هل سأكون ملزمًا برد أي أموال في حالة قبول طلبي؟
 - لا، فهذه المساعدة هي منحة لا تُرد.
7. هل سيدفع مالك الوحدة السكنية ضرائب على أموال البرنامج في حالة قبول طلبه؟
 - نعم، سوف تعتبر مساعدات برنامج ILRPP دخلًا إجماليًا واجب الضريبة على مالك المسكن. ولكن المستأجر لن يلزم بدفع الضريبة عليها لأنها لا تعتبر دخلًا لأفراد العائلة المستأجرة.
8. هل سينفذ تمويل برنامج دفع الإيجار في إلينوي؟

- المساعدة الطارئة مقدمة من الحكومة الفيدرالية وولاية إلينوي لديها ما يكفي من التمويل لمساعدة جميع المستحقين.

الاستحقاق

9. من المستحقون لمساعدات برنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟
- شروط استحقاق المستأجرين من سكان إلينوي لمساعدات البرنامج:
 - تأخر العائلة في سداد الإيجار لمدة 30 يومًا على الأقل
 - أن تكون العائلة مقيمة في إلينوي وتستأجر منزلها كمحل إقامتها الأساسي
 - أن يكون دخل العائلة في 2020 أقل من 80% من متوسط الدخل بالمنطقة، محسوب وفق عدد أفراد العائلة (لمعرفة حدود الدخل في المقاطعات أدخل [هنا](#)).
 - تعرض العائلة لضائقة مالية، مثل فقدان الدخل أو زيادة النفقات بسبب جائحة كوفيد 19.
10. هل هناك شروط معينة متعلقة بوضع الهجرة عند طلب مساعدة البرنامج؟
- لا. مساعدة البرنامج متاحة لجميع المستأجرين المستحقين في إلينوي بغض النظر عن وضع الهجرة. فمساعدة برنامج ILRPP ليست إعانة متعلقة بـ "العبء العام".
11. هل يمكن لمستأجر شقتي الحصول على مساعدة الإيجار من البرنامج إذا سبق له تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة من هيئة التنمية الإسكانية بإلينوي (IHDA)؟
- ولكن إذا سبق للمستأجر تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة لدفع الإيجارات المتأخرة في 2020، فلا يحق له في البرنامج إلا الإيجارات المتأخرة أو القادمة في عام 2021 فقط.
12. أنا مؤجر أعيش خارج الولاية ولي عقار مستأجر في إلينوي. هل يمكنني الشروع في تقديم طلب مشترك مع مستأجر وحدتي المقيم في إلينوي؟
- عم. إذا كان مستأجر مسكنك من سكان إلينوي وكانت العين المؤجرة هي محل إقامته الأساسي، فيجوز له استحقاق مساعدة برنامج إعانات الإيجار (ILRPP).
13. إذا كان مستأجر شقتي مستحقًا لقسم 8 Section أو قسائم اختيار السكن. فهل يكون مستحقًا لمساعدات برنامج دفع الإيجار في إلينوي؟
- ليس في الوقت الحالي – يرجى زيارة www.IHDA.org لمعرفة تحديثات البرنامج للفترة القادمة. وندعو العائلات المقيمة في هذه الأنظمة إلى التواصل مع إدارات برامجها لعمل ترتيبات دفع الإيجار إذا تعرضت لصعوبات في الدخل.
14. هل وحدات الإسكان المؤقت مستحقة لبرنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟
- لا، فلاستحقاق مساعدات برنامج ILRPP يجب أن تكون الوحدة السكنية هي محل الإقامة الأساسي طوال الوقت. أما مستأجري الإيجار المؤقت أو إيجار وحدات الإقامة الثانوية فليسوا مستحقين لطلب المساعدة.
15. أملك مبنى متعدد الوحدات وأعيش فيه ووحداته السكنية أيضًا مستأجرة. فإذا كان أحد المستأجرين المقيمين في المبنى الذي أملكه يستوفي شروط الاستحقاق، هل يمكنني الشروع في تقديم طلب مشترك؟
- نعم. يجوز للمستأجر استحقاق مساعدات برنامج إعانات الإيجار (ILRPP) بشرط أن يكون مستأجرًا لوحدته ولا يكون من أفراد عائلة المؤجر مالك المسكن..

المستندات المطلوبة

16. ما المعلومات التي أحتاج إليها لتقديم الطلب للبرنامج؟
- للطلب يشترط على مالك المسكن تقديم المعلومات التالية:

- إثبات الإيجار المستحق المتأخر
- نسخة من فاتورة ضريبية للعقار لعام 2019 أو بيان رهن شهري من عام 2021
- بيانات أموال المنحة لتوزيع الشيكات
- عقد إيجار موقع سار (إن وجد)
- رقم الضمان الاجتماعي (SSN) أو الرقم الضريبي الفردي (ITIN)
- رقم هوية الموظف (إذا كان الإيجار يدفع لكيان تجاري)
- بيانات الوحدة المستأجرة (نوع الوحدة والعنوان ومبلغ الإيجار)
- اتفاقية إدارة عقارية موقعة وسارية على النحو الواجب (إذا كان الإيجار يدفع لمدير عقار سكني)
- الموافقة على شروط البرنامج
- عنوان بريد إلكتروني سار

17. هل يجب أن يكون لدي عقد إيجار لتقديم الطلب؟

- يجب تقديم عقد الإيجار الساري إن وجد. فإذا لم يتوفر عقد الإيجار الساري فيظل مالك الوحدة والمستأجر مستحقين لطلب المساعدة.

18. هل يشترط أن يكون لدي المستأجر رقم ضمان اجتماعي لتقديم الطلب؟

- لا، فرقم الضمان الاجتماعي (SSN) أو الرقم الضريبي الفردي (ITIN) مطلوب من مالك المسكن فقط.

خطوات وإجراءات المراجعة

19. ماذا بعد أن أستمكّل الجزء الخاص بي في استمارة الطلب؟

- سوف يستلم المستأجر رسالة على البريد الإلكتروني خلال 24 ساعة بتعليمات استكمال الجزء الخاص به من الطلب. وندعو مالكي الوحدات السكنية ونؤكد عليهم بالتواصل مع المستأجرين وإبلاغهم بأنهم بدأوا إجراءات الطلب. ولن يعتبر الطلب مستوفى إلا بعد استكمال مالك المسكن والمستأجر للأجزاء الخاصة بكل منهما.

20. ماذا بعد أن يستكمل المستأجر الجزء الخاص به في استمارة الطلب؟

- بعد أن يقدم مالك الوحدة والمستأجر بياناتهما، لن تطلب أي إجراءات أخرى.

21. كيف يمكنني الاطلاع على حالة طلبي الذي قدمته؟

- بعد تقديم الطلب من كل من المستأجر ومالك المسكن، سيستلم كل منهما رقم الطلب عبر البريد الإلكتروني من DocuSign. ويستطيع مقدمو الطلبات استخدام هذا الرقم للاطلاع على حالة الطلب على الموقع ILRPP.ihda.org/status. يرجى العلم أن تحديثات حالة الطلب لن تتاح في لحظتها.

22. هل ستستخدم هيئة التنمية الإسكانية بالينوي (IHDA) نظام القرعة لمراجعة الطلبات المستوفاة؟

- لا. ولكن القوانين الفيدرالية تلزم هيئة التنمية الإسكانية بالينوي بإعطاء الأولوية لطلبات المستأجرين الفاقدين للعمل لأكثر من 90 يومًا والعائلات ذات الدخل الذي يقل عن 50% من متوسط الدخل بالمنطقة.

23. متى سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

- تتوقع هيئة التنمية الإسكانية استقبال أعداد هائلة من طلبات مساعدة برنامج دفع الإيجار بالينوي، وسوف تراجع الطلبات المستوفاة بأسرع ما يمكن. ونحن سوف نسعى إلى إخطار مقدمي الطلبات بالموافقة أو الرفض خلال 60 إلى 90 يومًا.

24. كيف سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

- جميع مراسلات البرنامج ستكون على عناوين البريد الإلكتروني المذكورة في الطلب. فيرجى من مالكي الوحدات والمستأجرين التأكد من استمرار استخدام حسابات البريد الإلكتروني المتعلقة بالطلب.

معلومات أخرى

25. هل يمكنني أن أقدم طلبًا آخر لأحد برامج مساعدات الإيجار أثناء الطوارئ التي تقدمها مدينتي أو مقاطعتي؟

- نعم، ولكن لا يمكن أن يتلقى مالك السكن مساعدات إيجارية من أكثر من مصدر واحد بالنيابة عن نفس المستأجر خلال نفس الفترة.

26. بمن اتصل إذا كانت لدي استفسارات بشأن البرنامج؟

- اتصل بإحدى منظمات خدمة الدعم الموجودة على الموقع www.IHDA.org. ولأي مساعدة أخرى اتصل بهيئة التنمية الإسكانية بالينوي على الرقم 1-866-454-3571-866-1 (ILHELP-1).

27. ماذا أفعل إذا ظننت أن شخص ما قدم معلومات مزيفة لهيئة التنمية الإسكانية متعلقة ببرنامج دفع الإيجار في الينوي؟

- تأخذ هيئة التنمية الإسكانية بالينوي جميع بلاغات الاحتيال على محمل الجد. فإذا كان لديك سبب يدعو للاعتقاد بأن شخصًا ما يقدم معلومات مزيفة محاولة منه للحصول على مساعدات الإيجار الطارئة، فيرجى الإبلاغ على questions.ilrpp@ihda.org وتقديم التفاصيل إلى أقصى حد ممكن حتى تتمكن الهيئة من تحري المسألة على وجه السرعة. أو يمكن التقدم بشكوى إلكترونيًا إلى مكتب المفتش التنفيذي العام.